

DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE E AMBIENTALE

il segretario amministrativo

Oggetto:

affidamento diretto ex art. 1 comma 2 lett. a) DL 76/2020 – contratti funzionalmente dedicati all'attività di ricerca, trasferimento tecnologico e terza missione - locazione immobile per campagna scavi archeologici sito di Gravisca

CIG Z463779AD0

Richiamato il DL n. 76 del 16/7/2020, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, come modificato dal DL 77/2021, convertito in Legge 29/07/2021, n. 108;

Visto in particolare l’art. 1 del sopra richiamato DL semplificazioni a mente del quale “Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023”;

Rilevato che l’articolo 1, comma 2, lett. a) del dl 76/20, come modificato dal DL 77/2021, disciplina le procedure per l’affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro IVA esclusa;

Ricordato che il Dipartimento di Ingegneria Civile ed Ambientale, da diversi anni, gestisce una campagna di scavi archeologici sotto la direzione del Prof. Lucio Fiorini presso il sito di Tarquinia-Gravisca;

Ricordato che presso il sito, nel mese di settembre, operano numerosi studenti e collaboratori, per partecipare alla campagna in questione, i quali devono trovare adeguata collocazione;

Vista la nota pervenuta da parte del Prof. Lucio Fiorini allegata alla presente determinazione, a mente della quale si propone anche per la campagna 2022 di prendere in locazione cinque unità abitative per ospitare gli studenti;

Dato atto che nella citata relazione si propone che vengano locati alcuni immobili siti nelle immediate vicinanze degli scavi, sistemazione che consente di ottemperare alle prescrizioni del POS in materia di servizi igienici e locali di riposo e ricovero dei lavoratori nelle vicinanze del cantiere;

Considerato pertanto che è opportuno prendere in locazione temporanea gli immobili siti in via Axia 23, di proprietà del Sig. Saraca Domenico, residente in via Cassia Vecchia 37, 01027 Montefiascone VT, c.f. SRCDC39D16F499M il quale ha conferito mandato alla società Immobiliare Tosca, situata in via Lungomare dei Tirreni, 18, c.f. 01768220566, Tarquinia;

Dato atto che l’importo concordato ammonta a € 650,00 per l’intera durata della campagna di scavi (1 mese) per ciascuna unità abitativa

Considerato che il presente contratto ha un valore rientrante nel limite di cui al richiamato articolo 1, comma 2, lett. a);

Richiamata la circolare prot. 46539 del 23/06/2016 del Dirigente della Ripartizione Affari Generali, Legali e contratti dell’Università degli Studi di Perugia, a mente della quale, in assenza di una specifica nomina nel primo atto di ciascuna procedura, il RUP è individuato ex art. 31 NCA nella figura apicale del responsabile dell’unità organizzativa, ovvero nel Segretario Amministrativo nel caso dei Dipartimenti e Centri;

Dato atto che per il presente affidamento non vi era l’obbligo del preventivo inserimento nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all’art. 21, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 in quanto di importo inferiore a € 40.000,00;

Publicato il
23/08/2022

(Documento
informatico firmato
digitalmente
ai sensi del D.Lgs
82/2005 s.m.i. e norme
collegate)

Viste le Linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56;

Dato atto che ai sensi di quanto disposto dall’art. 4 del D.L. 126/2019, convertito con modificazioni dalla L. 20 dicembre 2019, n. 159, non si applicano alle università, per l’acquisto di beni e servizi funzionalmente destinati all’attività di ricerca, trasferimento tecnologico e terza missione:

a) le disposizioni di cui all’articolo 1, commi 449, 450 e 452, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, in materia di ricorso alle convenzioni-quadro e al mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni e di utilizzo della rete telematica;

b) le disposizioni di cui all’articolo 1, commi da 512 a 516, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, in materia di ricorso agli strumenti di acquisto e negoziazione della Consip S.p.a. per gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività;

Richiamata la determinazione dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 5 marzo 2008, la quale ha escluso la necessità di predisporre il DUVRI (Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali) e la conseguente stima dei costi della sicurezza relativi a rischi da interferenze, sia per i servizi per i quali non è prevista l’esecuzione all’interno della Stazione appaltante, intendendo per “interno” tutti i locali/luoghi messi a disposizione dalla stessa per l’espletamento del servizio, anche non sede dei propri uffici, sia per i servizi di natura intellettuale, anche se effettuati presso la stazione appaltante, sia per lavori o servizi la cui durata non sia superiore a 5 uomini-giorno (qualora non si tratti di mansioni ad alto rischio);

Dato atto che trattandosi di contratto per il quale il servizio è realizzato all’esterno dei locali dell’Ateneo è esclusa la predisposizione del DUVRI e la conseguente stima dei costi della sicurezza;

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, tenuto conto delle Linee Guida dell’Università degli Studi di Perugia in materia di rotazione degli inviti e degli affidamenti e verifiche negli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 4 DL n. 76 del 16/7/2020, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, non si è proceduto a richiedere le garanzie provvisorie di cui all’art. 93 del D.Lgs. 50/2016;

Ricordato che è possibile procedere alla stipula dei contratti o all’inoltro dell’ordine sulla base di un’apposita autodichiarazione resa dall’operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, anche sul modello del documento di gara unico europeo (DGUE), effettuando successivamente le verifiche sui requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del Codice a condizione che il contratto contenga apposita clausola in cui la stazione appaltante si riserva, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di:

- risolvere il contratto;
- pagare un corrispettivo per il valore delle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta;
- incamerare la cauzione definitiva, ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale predeterminata del 10% del valore della parte certa del contratto;

Dato atto che:

- è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva, rilasciata dall’impresa ai sensi del DPR 445/2000, sull’assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del Codice;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell’impresa in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online);

- è stata verificata l'assenza di cause di conflitto di interessi ex art. 42 D.Lgs. 50/2016;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della L. 136/2010, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il codice CIG indicato in calce all'oggetto;

Richiamato l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, il quale dispone che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- di affidare, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) del DL n. 76 del 16/7/2020, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, come modificato dal DL 77/2021, per le motivazioni indicate in premessa, alla società Immobiliare Tosca, situata in via Lungomare dei Tirreni, 18, c.f. 01768220566, Tarquinia VT, il servizio di locazione di n. 5 unità immobiliari per la campagna di scavi archeologici Tarquinia-Gravisca 2022;
- di perfezionare il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata o scambio di lettere commerciali, sottoscritti con firma digitale valida e tramite l'uso della posta elettronica certificata;
- di disporre che il costo totale per il servizio in trattazione, pari ad € 3.250 Iva inclusa graverà alla UA.PG.DICA voce COAN CA.04.09.11.02.01 "Fitti passivi per la locazione di edifici" del bilancio autorizzatorio dell'esercizio in corso, al pj SOPO16FU;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Università degli Studi di Perugia, sezione Amministrazione Trasparente, assolvendo agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Perugia, 23/08/2022

il segretario amministrativo

Gentile Dottore,

a seguito della concessione a realizzare ricerche e scavi archeologici presso il sito dell'antica Gravisca (Lido di Tarquinia, VT), disposta dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali in data 17 aprile 2019 (Prot. MiBAC|DG-ABAP_SERV II_UO1|17/04/2019|0011471-P| [34.31.07/7.9.3/2018 - Concessionario: Università degli Studi di Perugia -Dip. di Ingegneria Civile e Ambientale), avrà inizio a partire dal 1settembre p.v. la campagna di scavo archeologico a cui prendono parte numerosi studenti dell'Università degli Studi di Perugia e del nostro dipartimento. I partecipanti risiedono (oramai da anni) in appartamenti di un edificio, situato in via Axian. 23a qualche centinaio di metri dallo scavo, una posizione estremamente funzionale sia per le esigenze che scaturiscono dalle disposizioni indicate nel POS (necessità di servizi igienici e di locali per il ricovero e riposo dei lavoratori nelle immediate vicinanze del cantiere), sia per motivi scientifici, in quanto la vicinanza allo scavo ci permette di lavare ed inventariare i manufatti reperiti con maggiore facilità e celerità. Sono dunque a chiederLe formalmente di poter affittare con i fondi a mia disposizione i cinque appartamenti del medesimo complesso, anche per non disperdere il gruppo di studenti in zone differenti del Lido di Tarquinia. A questo riguardo, per il pagamento dell'affitto l'agenzia di riferimento è l'"Immobiliare Tosca", situata in via Lungomare dei Tirreni, 18 (immobiliaretosca@gmail.com), mentre il prezzo mensile pattuito è di € 650,00 (seicentocinquanta) ad appartamento.

Le porgo cordiali saluti

Prof. Lucio Fiorini